

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30 по ул. Марата, г. Тулы

300012, г. Тула, ул. Гапкина, д. 30, оф.

Общество с ограниченной ответственностью:  
 Директор ООО КУ "Горизонт"  
 Управляющая компания "Горизонт"  
 "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		4187,50 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		2050,0 кв.м.			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		21,92 руб.	23,02 руб.		
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		83624,75			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		627315,00			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1694022,00			
<b>1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Замена накладки на перила лестничных пролетов подъезд 2	шт	5 000,00		5 000,00	нонь-октябрь
1.2	Покраска бордюрного камня, лавочек	м2			25 000,00	май-июнь
1.3	Ремонт входной группы с укладкой плитки на входной площадке	шт.	65000,00	2	130 000,00	нонь-сентябрь
1.4						
<b>2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>						
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме (ОДПУ тепла)	шт.	1100,00	2	17600,00	в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		309,60	36000,00	1 раз в год, по графику май
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1681,92	по графику
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	72	1681,92	2 раза февраль, август
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				282560,00	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2800,00	2	5600,00	1 раз в год, июнь
6.3.	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	18000,00	2	36000,00	1 раз в три года, январь
6.4.	Восстановление функции работоспособности кнопки 2-ой этаж подъезд 1	шт.	12300,00	1	12300,00	июнь-декабрь
6.5.	Замена канато-ведущий шкив (770мм) подъезд 1	шт.	44040,00	1	44040,00	июнь-декабрь
6.6.	Замена тяговых канатов подъезд 1	шт.	58500,00	1	58500,00	июнь-декабрь
6.7.	Замена каната ограничителя скорости подъезд 2	шт.	30120,00	1	30120,00	июнь-декабрь
7.	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	4187,50	<b>6030,00</b>	1 раз в месяц
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроедов в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	4187,50	<b>98992,50</b>	
	Удаление мусора из мусопримемных камер					ежедневно
	Устранение нарушений работоспособности элементов мусопроевода					по мере необходимости
9.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,33</b>	4187,50	<b>66832,50</b>	ежедневно
10.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,41</b>	2050,00	<b>83886,00</b>	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	4187,50	<b>38692,50</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	4187,50	<b>226125,00</b>	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>545000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1694050,42</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета многоквартирного дома

(Кавизина Елена Викторовна кв. 72)